

**UNO-MARKETING d.o.o. u stečaju**  
**42230 Ludbreg, Bana Jelačića 12**  
**OIB: 55429609033**

**Stečajni upravitelj:** Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel/fax: 042 214-104  
e-mail: [lidia.belamaric@a1net.hr](mailto:lidia.belamaric@a1net.hr)

---

**Trgovački sud u Varaždinu**  
**Na broj St-618/17**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Obrazac 18

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU  
OD 16.02.2021. DO 15.05.2021.GODINE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 05.07.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom UNO-MARKETING d.o.o., Bana Jelačića 12, Ludbreg, OIB: 55429609033.

U parničnom postupku Trgovačkog suda u Varaždinu broj P – 216/2018, tužiteljice Milice Balaško, čeka se Nalaz financijskog vještaka.

Također je u tijeku i parnični postupak broj Povrv-82/20, protiv trgovačkog društva UNO-HENEC d.o.o.

Sud je Rješenjem od 30.04.2020. godine odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom i to:

Poslovna zgrada, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, zk. uložak br. 2545, kat. čest. 1403 - ukupne površine 976 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti 1.190.000,00 kn,

Poslovni prostor oznake A-P3 u prizemlju, Zemljišno- knjižni odjel Zagreb, k.o. grad Zagreb, zk. uložak br. 107601, poduložak 21. ETAŽA 2445/10000 dijela, sadržaja: poslovni prostor, spremište, wc, natkrivena terasa, procijenjene vrijednosti 400.000,00 kn,

Parkirališno mjesto oznake PM1 na terenu, Poduložak 9. ETAŽA 885/100000 dijela , Garažno mjesto oznake GM1 u podrumu, procijenjene vrijednosti 145.000,00 kn,

Kuća, gospodarske zgrade, dvorište i oranica u Selniku, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, zk. uložak 1790, kat. čest. 242, procijenjene vrijednosti 550.000,00 kn.

Očekuje se Izvješće FINE o prodaji nekretnina s obzirom da je dana 29.04.2021. godine, objavljen Poziv za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju samo jedne nekretnine i to: Poslovna zgrada, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, zk. uložak br. 2545, kat. čest. 1403 - ukupne površine 976 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti 1.190.000,00 kn. Poziv za javnu dražbu za prodaju navedene nekretnine traje do 20.07.2021. godine. Nekretnina se ne može prodati ispod cijene od 297.500,00 kn, odnosno ispod ¼ procijenjene vrijednosti nekretnine.

Šesti oglas o prodaji pokretnina stečajnog dužnika objavljen je dana 25 travnja 2021. godine, na WEB stranicama SUDAČKA MREŽA. Pokretnine su se prodavale po cijeni umanjenoj za 50% od procijenjene vrijednosti. Rok za primanje pismenih ponuda bio je do 04.svibnja 2021. godine, a otvaranje pismenih ponuda trebalo se održati 06.svibnja 2021. godine.

S obzirom da na adresu stečajnog upravitelja nije pristigla niti jedna ponuda, javno otvaranje ponuda nije se održalo.

Slijedi sedmi oglas o prodaji pokretnina stečajnog dužnika po cijeni umanjenoj za 60% od procijenjene vrijednosti. Ostala su za prodati još ukupno tri vozila i to: osobno vozilo Citroen C5 SX 2,2 ,VŽ 390 GL, vozilo Volkswag. Passat variant 2,0 TDI,VŽ 523 JI (za ovo vozilo uz prodajnu cijenu treba platiti još i popravak vozila u iznosu od 19.286,27 kn) , te vozilo Citroen Berlingo FG PLC 1,9 D.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika, sastoji se od nekretnina, pokretnina i novac na računu u ukupne vrijednosti od 1.182.665,82 kn.

### Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika od dana otvaranja stečaja 05.07.2018.- 15.05.2021.

#### OSTVARENI PRILJEVI

OSTVARENI PRILJEVI	UKUPNO KN
Naplata temeljem Sporazuma od otkupa robe Patrick sport d.o.o.	37.003,64
Naplata jamčevina za pokretnine	27.766,50
Naplata računa – prije stečaja	7.667,60
Prihodi od kamate banke	1,18
Predujam TS Varaždin St/618-17	5.000,00
Priljevi od prodaje pokretnina	41.866,60
Iskazani PDV na pokretnine	10.466,65
Naplata za prefakturirane režije	21.801,46
Naplata zakupa poslovnog prostora prema Ugovoru	35.000,00
Naplata najma šank prikolice Heineken	22.500,00
<b>Ukupni priljevi</b>	<b>209.073,63</b>

#### OSTVARENI ODLJEVI

OSTVARENI ODLJEVI	UKUPNO KN
1.Troškovi naknade banke za vođenje računa	1.948,40
2.Troškovi procjena nekretnina i pokretnina i izrada energetske certifikata	30.500,00
3.Troškovi režija (el. energija, KN i NUV, stambena pričuva)	30.568,19
4.Troškovi plaćanja PDV-a u stečaju	29.890,41
5.Troškovi knjigovodstvenih usluga	48.799,60
6.Troškovi predujma za javnu dražbu FINA	4.160,00
7.Troškovi javnog bilježnika	3.151,38
8.Troškovi odvjetnika za zastupanje na ročištu P-216/18	2.500,00
9.Troškovi sudske pristojbe na žalbu Povrv-82/2020	5.197,39
10. Povrat jamčevine kupcima	23.685,50
11. Iskazani PDV-e na usluge (red. broj 2.,5.,6.i 7.)	21.652,75
<b>Ukupno odljevi</b>	<b>202.053,62</b>

Stanje računa na dan 15.05.2021. godine iznosi: **7.020,01 kn**

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nastavlja se postupak prodaje pokretnina i nekretnina putem javnih dražbi.

U narednom razdoblju nastaviti će se sa prodajom pokretnina. Na slijedećoj javnoj prodaji, pokretnine će se prodavati po cijeni umanjenoj za 60% od procijenjene vrijednosti.

U tijeku je također i prodaja jedne nekretnina putem elektroničke javne dražbe (Poslovna zgrada, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, zk. uložak br. 2545, kat. čest. 1403 - ukupne površine 976 m<sup>2</sup>), te je na stranicama FINE objavljen Poziv za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja traje do 20.07.2021. godine.

Lidia Belamarić,  
stečajni upravitelj